

Intervento	Caratteristiche	Titolo abilitativo	Onerosità	Riferimenti
<b>Accatastamento all'urbano di fabbricati rurali residenziali</b>	Mutamenti di destinazione d'uso non connessi a trasformazioni fisiche dei fabbricati già rurali con originaria funzione abitativa che non presentano più i requisiti di ruralità e per i quali si provvede alla variazione nell'iscrizione catastale mantenendone la funzione residenziale	Comunicazione dell'accatastamento all'urbano, alla struttura comunale competente in materia urbanistica	<b>Gratuito</b>	Art. 7, comma 1, lett. o
<b>Arredo delle aree pertinenziali</b>	Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici senza creazione di volumetria e con esclusione delle piscine. Rientrano nella fattispecie: pergolati; pensiline; tettoie con profondità inferiore a 1,50 m; barbecue e forni in muratura; manufatti esterni dei pozzi; coperture avvolgibili o retrattili di telo impermeabile; piccole fontane e altri manufatti con analoghe caratteristiche; gazebo completamente aperti sui lati e coperti con teli amovibili	Nessuno	<b>Gratuito</b>	Art. 7, comma 1, lett. i
<b>Demolizione</b>	Interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi senza ricostruzione	SCIA	<b>Gratuito</b>	Allegato, lett. i
<b>Depositi di gas liquefatto</b>	Installazioni dei depositi di GPL di capacità complessiva non superiore a 13 metri cubi, (art. 17 D. Lgs. n. 128/2006)	Nessuno	<b>Gratuito</b>	Art. 7, comma 1, lett. n
<b>Eliminazione barriere architettoniche</b>	Se non interessano edifici costituenti <b>beni culturali</b> (D.Lgs. 42/2004) o <b>immobili aventi valore storico-architettonico</b> , individuati dagli strumenti urbanistici comunali; non riguardino le <b>parti strutturali</b> dell'edificio o siano <b>privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici</b> ; non comportino <b>deroghe</b> alle previsioni degli strumenti urbanistici e al D.M. 1444/1968	Nessuno	<b>Gratuito</b>	Art. 7, comma 1, lett. b
	Nei casi non previsti ai punti soprastanti	SCIA		Art. 7, comma 1, lett. b Art. 13, comma 1, lett. b Art. 13, comma 3
<b>Frazionamento, accorpamento o modifica di unità immobiliare</b>	È ricompreso tra gli interventi di <u>manutenzione straordinaria</u> , sia con opere che senza, anche qualora tali opere comportino la <b>variazione delle superfici</b> delle singole unità immobiliari nonché del <b>carico urbanistico</b> , purché non sia modificata <b>la volumetria e la sagoma</b> complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria <b>destinazione d'uso</b> (in questi ultimi due casi si passa a un intervento di <u>ristrutturazione edilizia</u> )	CIL	<b>Gratuito</b> (soggetto al versamento dei soli oneri se comporta aumento di CU e superficie calpestabile; oneroso se l'intervento diventa di ristrutturazione edilizia)	Art. 7, comma 4, 5, 6 Art. 32, comma 1, lett. g
<b>Impianti tecnologici</b>	Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di <b>volumi tecnici</b> al servizio di edifici o di attrezzature esistenti	SCIA	<b>Gratuito</b>	Art. 13, comma 1, lett. f
	<b>Realizzazione ed integrazione</b> dei servizi igienico-sanitari e tecnologici (intervento di <b>manutenzione straordinaria</b> )	CIL		Allegato, lett. b Art. 7, comma 4, 5, 6
	Interventi necessari a integrare o mantenere in efficienza gli <b>impianti tecnologici esistenti</b> , interventi di installazione delle <b>pompe di calore aria-aria</b> di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW	Nessuno		Allegato, lett. a Art. 7, comma 1, lett. a

<b>Manutenzione ordinaria</b>	Interventi edilizi che riguardano opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti	Nessuno	<b>Gratuito</b>	Allegato, lett. a Art. 7, comma 1, lett. a
<b>Manutenzione straordinaria</b>	Se <b>non riguarda le parti strutturali</b> dell'edificio o sia <b>privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici</b> e non modifica <b>volumetria, sagoma o destinazione d'uso</b> , anche se comporta <b>frazionamento o accorpamento</b> delle unità immobiliari o <b>variazione delle superfici</b> delle singole unità nonché del <b>carico urbanistico</b>	CIL	<b>Gratuito</b> (soggetto al versamento dei soli oneri se comporta aumento di CU e superficie calpestabile; oneroso se l'intervento diventa di ristrutturazione edilizia)	Allegato, lett. b Art. 7, comma 4, 5, 6
	Se <b>riguarda le parti strutturali</b> dell'edificio o sia <b>rilevante per la pubblica incolumità ai fini sismici</b> o modifica <b>volumetria, sagoma o destinazione d'uso</b> (in questo caso l'intervento diventa di <u>ristrutturazione edilizia</u> )	SCIA		Allegato, lett. b Art. 13, comma 1, lett. a
<b>Modifiche impianti sportivi</b>	Modifiche funzionali di impianti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria	Nessuna	<b>Gratuito</b>	Art. 7, comma 1, lett. l
<b>Movimenti di terra</b>	Significativi movimenti di terra non a fini agricoli	SCIA	<b>Gratuito</b>	Allegato, lett. m
	Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari	Nessuno		Art. 7, comma 1, lett. d
<b>Mutamento della destinazione d'uso senza opere</b> (anche tra le categorie definite dal RUE)	Se <b>comporta</b> aumento di carico urbanistico in quanto prevede incremento delle dotazioni territoriali di cui all'art. 30, comma 1, lett. B ( <b>reperimento</b> o <b>monetizzazione</b> di ulteriori dotazioni territoriali e pertinenziali e/o versamento della <b>differenza</b> tra gli oneri dovuti per la nuova destinazione e quelli previsti, in caso di nuova costruzione, per la destinazione d'uso in atto)	SCIA	<b>Oneroso</b>	Art. 28, comma 2 Art. 30, comma 1
	Se <b>non comporta</b> aumento di carico urbanistico	CIL	<b>Gratuito</b>	Art. 28, comma 2 Art. 7, comma 4, 5, 6
<b>Nuova costruzione</b>	<b>Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati</b> , ovvero <b>l'ampliamento di quelli esistenti</b> all'esterno della sagoma; gli interventi di <b>urbanizzazione</b> realizzati da soggetti diversi dal Comune; la realizzazione di <b>infrastrutture ed impianti</b> che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato; <b>l'installazione di torri e tralicci</b> per i servizi di telecomunicazione; <b>l'installazione di manufatti leggeri</b> , anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere che non siano diretti a soddisfare esigenze temporanee; gli <b>interventi pertinenziali</b> che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale; la realizzazione di <b>depositi</b> di merci o di materiali e di <b>impianti per attività produttive all'aperto</b> ove comportino l'esecuzione dei lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato	Permesso di Costruire	<b>Oneroso</b> (nei casi previsti)	Allegato, lett. g Art. 17, comma 1, lett. a
<b>Opere pertinenziali</b>	Opere <b>non qualificate come interventi di nuova costruzione</b> (in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree), o che <b>comportano la realizzazione di un volume inferiore al 20</b> per cento del volume dell'edificio principale	SCIA	<b>Gratuito</b>	Allegato, lett. g.6

<b>Opere pubbliche e di interesse pubbliche e opere di urbanizzazione</b>	Realizzazione di impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti e dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS), nonché opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici	Permesso di Costruire	<b>Gratuito</b>	Art. 17 Art. 32 comma 1, lett. h)
<b>Opere temporanee e stagionali</b>	Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti, temporanee e stagionali e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a sei mesi compresi i tempi di allestimento e smontaggio delle strutture	Comunicazione della data di inizio lavori e rimozione delle opere (art. 7, comma 2)	<b>Gratuito</b>	Art. 7, comma 1, lett. f Art. 7, comma 2
<b>Pannelli solari e fotovoltaici al servizio degli edifici</b>	Se realizzati al di fuori dei centri storici e degli insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale, di cui agli articoli A-7 e A-8 dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000	Nessuno	<b>Gratuito</b>	Art. 7, comma 1, lett. m
	Nei casi non previsti ai punti soprastanti	PAS		
<b>Pannelli solari o fotovoltaici non al servizio degli edifici e altri impianti FER</b>	Impianti <b>solari o fotovoltaici a terra</b> con potenza inferiore a 20 Kw, <b>impianti a biomasse</b> con potenza inferiore a 200 Kw, <b>impianti a biogas</b> con potenza inferiore a 250 Kw, <b>impianti eolici</b> con potenza inferiore a 60 Kw, <b>impianti alimentati da fonte idraulica</b> con potenza inferiore a 100 Kw	PAS	<b>Gratuito</b>	
	Impianti di potenza superiore	Autorizzazione Unica Provinciale		
<b>Parcheggi pertinenziali</b>	Realizzazione di parcheggi pertinenziali, nei casi di cui all'articolo 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122	SCIA	<b>Gratuito</b> (art. 33, comma 1, lett. e), limitatamente alla misura minima stabilita dalla legge	L. 24/03/1989, n. 122
<b>Pavimentazione spazi esterni, intercapedini interrati, vasche e locali tombati</b>	Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati	Nessuno	<b>Gratuito</b>	Art. 7, comma 1, lett. g
<b>Piscine</b>	Realizzazione di piscine private, senza scopo di lucro, in aree pertinenziali degli edifici	SCIA	<b>Gratuito</b>	Art. 7, comma 1, lett. i

<b>Recinzioni</b>	Recinzioni, cancellate e muri di cinta	SCIA	<b>Gratuito</b>	Art. 13, comma 1, lett. l
<b>Recupero e risanamento delle aree libere urbane</b>	Recupero e risanamento delle aree libere urbane e interventi di rinaturalizzazione	SCIA	<b>Gratuito</b>	Allegato, lett. l
<b>Restauro</b>	Gli interventi di <b>restauro scientifico</b> consistono in un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'edificio, ne consentono la conservazione, valorizzandone i caratteri e rendendone possibile un uso adeguato alle intrinseche caratteristiche. Gli interventi di <b>restauro e risanamento conservativo</b> sono quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentono destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio	SCIA	<b>Gratuito</b>	Allegato, lett. c, d Art. 13, comma 1, lett. c
<b>Ricerca nel sottosuolo</b>	Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato nonché i carotaggi e le opere temporanee per le analisi geologiche e geotecniche richieste per l'edificazione nel territorio urbanizzato	Nessuno	<b>Gratuito</b>	Art. 7, comma 1, lett. c
<b>Ristrutturazione edilizia Ripristino tipologico</b>	Interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, anche con modifica di volumetria e sagoma. Comprendono: gli interventi di <b>recupero a fini abitativi dei sottotetti</b> , nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6 aprile 1998, n. 11 - gli interventi consistenti nella <b>demolizione e ricostruzione</b> con la stessa volumetria del fabbricato preesistente, quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza ( <b>ripristino tipologico</b> ), gli interventi di <b>manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso</b>	SCIA	<b>Oneroso</b> Ad eccezione degli interventi di ristrutturazione di edifici unifamiliari, gratuiti ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett. f)	Allegato, lett. f Art. 13, comma 1, lett. c
<b>Serre mobili stagionali</b>	Realizzazione di serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	Nessuno	<b>Gratuito</b>	Art. 7, comma 1, lett. e
<b>Varianti</b>	Varianti che <b>non configurano</b> una variazione essenziale (art. 22, comma 2-bis, DPR n. 380 del 2001), comunicate a fine lavori con attestazione del professionista	SCIA		Art. 22
	Varianti che <b>configurano</b> una variazione essenziale	Titolo abilitativo originario		