COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

******

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI CAPANNONE PER LA REALIZZAZIONE DEL CARNEVALE FIORENZUOLANO DENOMINATO "ZOBIA"

Prot. n. 39829/2026

Il Comune di Fiorenzuola d'Arda intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla locazione di un capannone a destinazione produttiva necessario alla predisposizione dei carri per il carnevale storico fiorenzuolano denominato "Zobia" così come di seguito specificati;
L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori di servizio potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Fiorenzuola d'Arda;

AMMINISTRAZIONEAGGIUDICATRICE

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA
PIAZZALE SAN GIOVANNI, 2 – 29017 FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

Responsabile del Procedimento: **Arch. Elena Trento**
E-mail. llpp@comune.fiorenzuola.pc.it Tel. 0523.989250
PEC: protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it
www.comune.fiorenzuola.pc.it

OGGETTO E FINALITA'
Per una migliore riuscita della manifestazione è necessario che l'Amministrazione proceda alla locazione di un immobile produttivo situato nel territorio comunale che dovrà avere una superficie non inferiore a mq. 500, disponibile per il periodo 01/12/2026 – 31/03/2027. Il capannone dovrà essere perfettamente agibile in termini di impianti e regolarità urbanistico/edilizia.

NATURA E DURATA PRESUNTA DEL CONTRATTO:
Il rapporto contrattuale è da considerarsi quale contratto di locazione temporanea per mesi quattro dal 01/12/2026 al 31/03/2027.
La manifestazione di interesse a candidare il capannone in locazione dovrà essere corredata dalla proposta economica di canone mensile comprensivo di IVA.

Il pagamento in unica tranche della relativa fattura sarà disposto posticipato al 31/03/2027, entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura elettronica.

REQUISITI:

I requisiti minimi richiesti ai concorrenti per essere ammessi alla manifestazione di interesse, sono i seguenti:

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti fino all'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s. m. nonché insussistenza di sentenze e/o sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni; pertanto, di possedere i requisiti e la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Ottemperanza a quanto disposto dal D. Lgs. 81/08 in termini di produzione documentale, sorveglianza sanitaria, formazione dei lavoratori, dei dirigenti e dei preposti, delle squadre di emergenza, conformità delle sostanze e attrezzature utilizzate;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le condizioni contenute nella presente manifestazione d'interesse ed eventuali suoi allegati;
- indicazione dell'indirizzo e-mail e PEC al quale potrà essere inviata ogni comunicazione valida ad ogni effetto di legge relativa alla presente manifestazione di interesse;
- indicazione del nominativo di un coordinatore responsabile autorizzato ad intrattenere i rapporti con l'Amministrazione Comunale;
- di impegnarsi alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia, compresa la tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3, L. 136/2010);
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fiorenzuola d'Arda, approvato con deliberazione di G.C. n. 9 del 30/01/2014 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Con riferimento alle dichiarazioni che verranno rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 si rammenta la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci.
L'Amministrazione effettuerà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. sopracitato, il controllo sulla veridicità del contenuto della stessa, relativamente all'aggiudicatario provvisorio, il quale decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, con conseguente denuncia penale (riferimento art. 76 D.P.R. n. 445/2000)

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

I candidati interessati sono invitati a presentare la loro domanda di partecipazione e relativa offerta, personalmente o a mezzo posta ordinaria od elettronica, con esclusione di qualsiasi altro mezzo, al COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA sito in Fiorenzuola d'Arda, Piazzale San Giovanni n. 2.
Le ditte interessate e presentare l'offerta dovranno dichiarare nella domanda, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere i requisiti richiesti all'art. precedente;

TERMINE PRESENTAZIONE DOMANDE: 27/11/2026 ore 9:00

Il termine suddetto è perentorio e deve risultare dal timbro di arrivo ufficiale presso il Comune e pertanto l'Amministrazione non prenderà in considerazione offerte che, per qualsiasi ragione, siano pervenute in ritardo. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine anche se spedite tramite Ufficio postale entro la data di scadenza. La prova dell'avvenuta ricezione dell'offerta al protocollo dell'Ente, entro il termine perentorio prescritto, resta a carico e sotto la responsabilità della ditta offerente, al quale compete scegliere il sistema di trasmissione della stessa, fra quelli previsti. Le offerte per le quali si verifichino eventuali disguidi o scioperi del servizio postale od un mancato ricevimento, anche imputabile a causa fortuita o di forza maggiore, non saranno prese in considerazione;

PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:
Le offerte pervenute entro la data prestabilita, verranno valutate dal Responsabile del Settore.
La locazione temporanea oggetto della presente manifestazione verrà assegnata alla ditta che avrà offerto il **canone di locazione mensile più basso**.
L'Amministrazione, in ogni caso, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento di cui trattasi, qualora ne rilevasse la necessità o l'opportunità, senza che nessuna pretesa possa essere avanzata dalla ditta selezionata.
La attività previste dalla presente manifestazione d'interesse potranno essere revocate, con preavviso di almeno 30 giorni, in presenza di circostanziate inadempienze contrattuali o per mancanza di risorse di bilancio necessarie ad effettuare le programmazioni previste dal contratto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è l'arch. Elena Trento, Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio.

INFORMATIVA SUI DATI PERSONALI
Tutti i dati personali sono trattati in conformità alle vigenti informative in materia di privacy (Reg.UE 2016/679 e D.Lgs.196/2003, così come modificato ed integrato dal D.Lgs.101/2018), per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune, per la corretta gestione dei rapporti con l'interessato e connessi obblighi di legge. I dati possono essere trattati da soggetti autorizzati ed istruiti o da soggetti pubblici e privati che per legge o regolamento sono tenuti o possono conoscerli. I dati saranno conservati per tempi compatibili con la finalità della raccolta e connessi obblighi di legge.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:
Settore Programmazione e Gestione del Territorio - arch. Elena Trento
tel: 0523 989242-8, e-mail: llpp@comune.fiorenzuola.pc.it

Fiorenzuola d'Arda, lì 12 Novembre 2026

Arch. Elena Trento



Firmato digitalmente da:
Trento Elena
Firmato il 12/11/2026 12:00
Seriale Certificato: 3555009
Valido dal 09/05/2024 al 09/05/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI CAPANNONE PER LA REALIZZAZIONE DEL CARNEVALE FIORENZUOLANO DENOMINATO "ZOBIA"

Il/La sottoscritto /a _____

nato/a il _____

residente a in _____ via _____

tel. _____ mail _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE
a partecipare alla selezione in oggetto per la locazione
TEMPORANEA DI MESI 4 (01/12/2026 – 31/03/2027)
di capannone per la realizzazione dei carri allegorici per il carnevale "Zobia"

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- di essere cittadino italiano e/o comunitario
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato;
- che nei propri confronti non sussistono carichi pendenti e/o procedimenti penali in corso;
- che nei propri confronti non sono state pronunciate eventuali condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

oppure

che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione:

_____

DICHIARA inoltre:

- l'assenza di motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.lgs. 36/2023 che precludono la possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme dell'avviso pubblico;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Scheda tecnica dell' Immobile di proprietà sito a _____ in via _____

Dati catastali e indirizzo	L'immobile risulta censito al Catasto del Comune di _____ al Foglio …… Particella …….., Superficie mq …… e descritto nell'allegata visura ipotecaria per immobile. L'immobile è situato in via ……
Provenienza e titoli di proprietà	L'immobile è stato acquisito nella titolarità del suddetto ed attuale proprietario a titolo (*barrare con una linea orizzontale l'ipotesi che non ricorre*) originario / derivativo e precisamente a seguito di (*barrare con una linea orizzontale le ipotesi che non ricorrono*) successione/donazione / compravendita / trasferimento coattivo / altro *(specificare)* e successivo rogito a firma del Notaio ……..…….. in data ……n. di Rep. ……, n., come si evince dall'allegata visura ipotecaria per immobile.
Vincoli e condizioni	1. L'immobile è libero da vincoli quali ipoteca/pignoramento/ sequestro. 2. L'immobile non è gravato da mutui pendenti. 3. L'immobile è agibile e dotato di impianti realizzato a regola d'arte, privo di amianto.
Destinazione d'uso	L'attuale destinazione d'uso dell'area è ……..... …….....
Offerta economica indicata in €/mensili IVA compresa	**Canone di Locazione mensile in Euro _____ IVA compresa** **in lettere _____ al mese.** **La locazione decorre dal 01/12/2026 al 31/03/2027**

Firmato data luogo